國民日報

湖南

發行人 歐陽敏訥

（第七三〇九號）

中華郵政登記認爲第二類新聞紙
內政部登記證京警滬字一三四號
湖南郵政管理局執照第七九五號

零售報價【金圓券】	廣告	社址	電報掛號	電話
每份 一元五角（西報）　每份 一元二角（晚報）	每長行十二元	長沙泉倉坪	一〇三二	省府總機轉

中央銀行長沙分行公告

案奉本總行發行局電轉准財政部核定湖南省收兌法幣關金東北券展期本年十二月十五日止等因特此公告

訂婚啓事

我倆承 聶守一 彭石林兩先生介紹茲訂於本月五日在長沙訂婚特此敬告 諸親友

汪振麟
周旣之

遺失作廢

茲遺失大安米廠第〇〇一號倉單一紙計存朱樵記新谷五十五市石一市斗三市升（倉單載明該谷每石淨重一〇五市斤入天字第四號倉）除已向該廠掛失外特再登報聲明無論何人拾得概作廢紙

朱樵記啓

徵求各縣市通訊員

本報擬在省內各縣市徵約聘通訊員茲訂定約聘辦法如下：一、凡願應徵者請先寄稿二次如能合用即寄奉聘書二、通訊員試用三個月如成績優良得約聘爲特約記者三、[illegible]電報電話費用均由本報負担四、來稿請寄本報採訪組收

吳磊英鄭重聲明

本人次子紹前又名[illegible]不務正業[illegible]在外[illegible]除呈請法院警備部衙會警察局備案外特此聲明

離婚啓事

我倆因情感不合勢難偕老經請懇族戚等從場解決雙方脫離夫妻關係以後男婚女嫁各不相涉特此登報申明

羅仲青 袁君宜同啓

遺失文件收據聲明

本人所管長沙社壇街基地一塊東抵街南抵一七二六、九西抵一七二五北抵谷計面積〇、三五〇畝已於三十五年十月十八日向長沙市地政局申請登記在案領有移街字第三〇三號文件收據一紙茲因公於三十六年七月七日在南京遺失除呈請長沙市政府補發外特此申明

譚[illegible]啓

馬達電表出讓

茲有新式50 75安培表兩隻如有工廠需用者請函左家塘曾家灣十四號馬宅當即約談

警告胞弟楊福初（即福𧻓）

家中歷年所負之債務果與商議悉均一派胡言[illegible]於登報三日內作一具體解決否則訴諸法律追究責任此告

楊正初啓

遺失啓事

本人所管牛湘街老二十二號房屋一棟計地皮二十八方丈茲因原領月字第八九七號土地所有權狀及文契登記證等件均於三十三年淪陷時期遺失除依法申請補發外特此聲明作廢

范正榮 范正林啓

浙贛鐵路局爲開行杭株直通客車中途不再過渡並改訂行車時刻通告

茲以本路樟樹贛江便橋通車並自十二月四日起開行杭州至株洲直通客車同時調整各次旅客列車車次均每日開行並改訂行車時刻附列簡表如下

浙贛鐵路運輸處啓

41次 杭株 普通客車	3次 杭南 特快車	1次 浙贛號 杭株特快車	站名（下行↓ 上行↑）	2次 浙贛號 株杭特快車	4次 南杭 特快車	42次 株杭 普通客車
6,30 開	9,30 開	13,30 開	杭州	9,00 到	5,00 開	2,10 到
16,29 到 17,09 開	15,43 到 15,53 開	19,19 到 19,29 開	金華	3,14 開 3,00 到	22,53 開 22,38 到	14,15 開 10,08 到
4,24 到 5,00 開	23,13 到 23,28 開	2,38 到 2,55 開	上饒	20,11 開 19,59 到	15,32 開 15,19 到	23,50 開 22,22 到
19,40 到 21,40 開	8,40 到	12,00 到 12,20 開	南昌	11,08 開 10,41 到	6,00 開	7,40 開 5,55 到
1,32 到 2,40 開		15,24 到 15,34 開	樟樹	10,37 開 10,07 到		1,59 開 1,34 到
3,30 到 3,40 開		16,29 到 16,39 開	門樓里	6,42 開 6,02 到		0,44 開 0,34 到
11,36 到 12,12 開		23,07 到 23,39 開	宜春	23,54 開 23,06 到		16,37 開 15,45 到
16,02 到 17,57 開		2,21 到 2,41 開	萍鄉	20,23 開 20,13 到		12,12 開 11,44 到
19,41 到 21,04 開		4,10 到 2,41 開	醴陵	13,44 開 18,37 到		10,00 開 0,54 到
23,00 到		6,00 到	株洲北站	17,00 開		8,00 開

社論

長沙市的房租問題

近十年來，一般人都因爲物價不斷高漲而叫苦連天，但如果以實物或金銀核計，則可以知道並不是貨物漲價，只是票幣跌價；長市的房屋租價則是唯一的例外。戰前兩間普通住房一間廚房，每月行租頂多是八元到十元，當時的機米價是八元或八元幾角，加上押租的利息，約合機米一石二斗左右；現在的房租普通都是一石米一間，較好的房子還不止此數，并且動輒預繳三個月，租鋪面另外要頂費。商人隨着物價波動，獲利曾厚，要租房子，付一兩石米的租金不在乎；一般中下級公務人員，每月的正當收入也不過兩石米，只夠付房租，其他衣食兩項都要另籌，叫他們怎樣活下去？

長沙市政當局過去也曾注意這一個問題，一度規定房租以七折付給，後來又規定照「八一九」的米價折付，但是都沒有效果。由於房租幷沒有一定的標準，房客要求打七折，房東可以將租價先提高三成再打七折。在租房子的時候，固屬一切只能依照房東的條件，不打折扣，「按三機米牌價付款，否則不用想進他的房子。如果打算在進了房子以後再根據法令講價錢，那就得準備吵架，厲害的房東可以吵得房客家裏神鬼不安，不到完全依照他的條件不停止；除了少數流氓房客，誰又願意表跟房東鬧彆扭，增加生活上的不安定，只好忍痛付款了事，獲得最後勝利的仍然是房東。

長沙市房租問題在抗戰剛剛結束的時候最爲嚴重，當時燬於戰火的房屋都沒有修復，一任房東漫天要價，予取予求，近一年來情形稍稍好轉，到處都有新起的房子，少數機關團體由公家出錢興建宿舍，有眷屬的職員不必另外租房子，市面上的空房子多了，房租才又降低一點。但是最近兩個月來由於各地到長沙來的人口日漸增多，房租也有增加的趨勢，至少是在租房子的時候，如果沒有朋友介紹，房東的態度是冷冷的，租金不曾輕易讓一點。這一個問題的嚴重性，不下於其他經濟或物價問題，是應當在今天提出來討論，求得切實有效的解決辦法。

從治本的方面來說，只有鼓勵團體或私人積極興建房屋住宅，政府予以各種便利。如土地一項，本市的公私荒地不能算少，公有的荒地應當公開招標，租給或資給老百姓建房屋，還可增加政府財政收入；私有荒地可以根據土地法第八十九條，規定期限，强制依法使用，否則照價收買，由政府來支配。至於資金，政府應當舉辦房屋興建貸款，現在中國農民銀行有這一項貸款，但是每次只有五百金圓，數目似嫌太少。如果政府財力不足，則可以輔導人民用合作方式興建住宅，房荒的威脅解除，房租就不成其爲問題了。

其次治標方面，房租還是應當加以限制。本市現在的房租比戰前高出很多，巳如前述，還是不合理的。同時根據土地法第九十七條規定，「城市地方房屋之租金，以不超過土地及其建築物申報總額年息百分之十爲限；」否則，縣市政府可以强制減定之。如果房主故意多報房價，政府可以多徵房捐和所得稅，使他得不償失。希望長沙市政府即依照此項租金標準，分區分等規定租金數額，使房東房客有一定的準則可以遵循；並成立房租糾紛調解委員會，遇到東佃雙方發生爭執時從中調處；如不服調處，再訴請司法機關處理。

徐州國軍主動撤離
南下兵團進迫宿縣
江防部署已嚴密完成

張垣外圍我展開追擊
太原城郊全綫有戰事
陝東克白水乘勝進擊蒲澄

京市銀根緊迫
一般貨物價頗爲穩定
滬市工廠多準備關門

首都機關員工眷屬
交部草擬疏散辦法
交通費用將由財部彌補

首都戒嚴時間縮短
滬將實施突擊檢查

霍夫曼即來華
據云此行並無特殊意義

孫科在滬接觸極頻繁
閣員名單下週可提出
政院及各部會積極準備交代

蕪湖臨時戒嚴
各省警保處仍改警務處
昨日政務會議通過要案

同濟校長易人
夏堅白繼任

傳杜馬密商我局勢
蔣夫人將提供新情報
夫人昨訪馬卿作三小時長談

撤退聲中一慘劇
◇滬甬綫上江亞輪爆炸
船員旅客失蹤千多人◇

「十年來的新疆」之二
盛世才怎樣統治新疆？
（上）周東郊

聯大政治委會通過 限制五强使用否决權

小型大會決定延期一年

「中央社巴黎四日合衆電」聯大特別政治委員會通過中、美、英、法四國所提議案，請各強在安理會儘量限制使用否決權之建議，蘇聯當即提出反對……

斡旋聖地糾紛 聯大將設三國委會

柏林問題 治絲益棼

阿外長新建議 蘇聯表示拒絕

吉田在日議會致詞 重申解散衆院决心

逮捕蘆田要求遭否決

共同防守西半球 里約熱內盧公約生效

「中央社華盛頓三日合衆電」美洲共同防守西半球之里約熱內盧公約……

堅守睦鄰政策

巴外長在法談話

省府常會紀要

各專署發週轉金三千元

明年縣市預算標準通過

甲、報告事項

乙、討論事項

地方新聞

確保湘贛兩省安全 綏署正積極編練新軍

預計兩三月內完成初步部署

卅八年元旦快到了 省會各界籌備慶祝

活動項目已經分別決定

日海員四萬人 再度總罷工

英艦隊海軍大演習

上月份長市稅捐統計

金銀暗盤上昇 央行存兌陡見擁

明起六行局庫同時兌換

李副主任

明礬 臨縣 政研 究會 講演

長沙青年會 發動徵求會友

出版業公會 昨正式成立

常德各界黨政 慰勞義務勞動民工

青年互助社 〈今請程兼主席講演〉

市場又起風浪 百貨均顯堅俏

本市冬令救濟委會 發起勸募食米千石

限元月五日前繳齊

潘裕崐攜眷來長

湖南經濟 第三期出版

長市行情

從南京到廣州 開行直達通車

樟樹便橋通車後 銜接了江南五省

修進入決戰階段 如杯籃球賽

湘考政分會開會 歡迎鄧委員介松

徵求戡建歌曲

龔芥彌逝世 新聞界又弱一個



·新五五八期·

短篇連載

「那當然」先生

蕭梓

我們的前任會計

比士

（續完）

從「名人」成名談起

李瑾章

英雄★美人★汽車





爭取美援

第十一期

美報論援華

孫內閣